

# ÍNDICE

	<u>Pág.</u>
ABREVIATURAS.....	7
INTRODUCCIÓN .....	9

## TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO Articulado

### CAPÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

SECCIÓN PRIMERA. EL CONTRATO Y LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD .....	15
Artículo 1. El contrato.....	15
Artículo 2. La autonomía de la voluntad y sus límites.....	15
SECCIÓN SEGUNDA. EL CONTENIDO OBLIGACIONAL DEL CONTRATO .....	16
Artículo 3. Determinación del contenido fundamental del contrato.....	16
Artículo 4. Integración del contrato .....	16
Artículo 5. Contrato integrado por condiciones generales...	17
Artículo 6. Cláusula abusiva .....	17

	Pág.
Artículo 7. Cambio en las circunstancias esenciales del contrato.....	17
<b>SECCIÓN TERCERA. OTROS ELEMENTOS DEL CONTRATO</b> .....	18
Artículo 8. Causa del contrato .....	18
Artículo 9. Forma.....	18
Artículo 10. La condición .....	19
Artículo 11. El término .....	20
<b>SECCIÓN CUARTA. LOS SUJETOS DE LA EFICACIA DEL CONTRATO</b> .....	20
Artículo 12. Relatividad.....	20
Artículo 13. El contrato a favor de tercero.....	20
Artículo 14. El contrato para persona a designar.....	21
Artículo 15. Transmisión de la posición de parte contractual.....	21
 <b>CAPÍTULO SEGUNDO</b> <b>LA FORMACIÓN DEL CONTRATO</b>	
<b>SECCIÓN PRIMERA. PRELIMINAR</b> .....	22
Artículo 16. Consentimiento de las partes .....	22
Artículo 17. Mecanismos para alcanzar el acuerdo de voluntades.....	23
<b>SECCIÓN SEGUNDA. LA OBTENCIÓN DEL ACUERDO DE VOLUNTADES A TRAVÉS DE NEGOCIACIONES</b> .....	23
Artículo 18. Libertad para negociar y buena fe .....	23
Artículo 19. Responsabilidad por <i>culpa in contrahendo</i> .....	23
Artículo 20. Deber de confidencialidad .....	24
Artículo 21. Deber de información .....	24
<b>SECCIÓN TERCERA. LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL POR EL CONCURSO DE OFERTA Y ACEPTACIÓN</b> .....	25
Artículo 22. Momento de conclusión del contrato.....	25

	Pág.
Artículo 23. Oferta.....	25
Artículo 24. Vigencia y retirada de la oferta.....	26
Artículo 25. Revocación de la oferta.....	26
Artículo 26. Rechazo de la oferta.....	27
Artículo 27. Aceptación de la oferta y retirada de la aceptación.....	27
Artículo 28. Plazo de aceptación.....	27
Artículo 29. Aceptación fuera de plazo.....	28
Artículo 30. Aceptación con modificaciones.....	28
Artículo 31. Incompatibilidad entre condiciones generales.	29

#### SECCIÓN CUARTA. CONTRATOS PREPARATORIOS..... 29

Artículo 32. Contratos preparatorios.....	29
Artículo 33. Compromiso de contratar.....	30
Artículo 34. Precontrato.....	31
Artículo 35. Precontrato de opción.....	31
Artículo 36. Precontrato o derecho personal de opción de compra.....	31

#### SECCIÓN QUINTA. CONTRATOS DE PREFERENCIA..... 32

Artículo 37. Derechos personales de preferencia.....	32
Artículo 38. Derecho de tanteo.....	32
Artículo 39. Derecho de opción preferencial.....	34
Artículo 40. Incumplimiento por parte del concedente.....	34

#### SECCIÓN SEXTA. CONCLUSIÓN DEL CONTRATO POR SUBASTA Y CONCURSO..... 34

Artículo 41. Conclusión del contrato por subasta y concurso.....	34
--	----

### CAPÍTULO TERCERO LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO

Artículo 42. Intención común de las partes.....	35
Artículo 43. Elementos a tener en cuenta en la interpretación.....	35
Artículo 44. Criterios de la interpretación.....	36

	Pág.
Artículo 45. Redacción de un mismo contrato en distintas lenguas.....	37

#### CAPÍTULO CUARTO LA INEFICACIA DEL CONTRATO

<b>SECCIÓN PRIMERA. LA NULIDAD DEL CONTRATO</b> .....	37
---	----

Artículo 46. Contratos nulos.....	37
Artículo 47. Eficacia de las declaraciones realizadas sin la intención de vincularse jurídicamente.....	38
Artículo 48. Ineficacia del contrato nulo.....	38
Artículo 49. Declaración de la nulidad.....	38

<b>SECCIÓN SEGUNDA. LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO</b> .....	39
--	----

Artículo 50. Contratos anulables.....	39
Artículo 51. Error.....	39
Artículo 52. Error en la declaración.....	40
Artículo 53. Engaño.....	40
Artículo 54. Amenazas.....	41
Artículo 55. Vicios ocasionados por terceras personas.....	41
Artículo 56. Ventaja injusta.....	42
Artículo 57. Anulación del contrato.....	42
Artículo 58. Legitimación y cómputo del plazo para la anulación del contrato.....	43
Artículo 59. Efectos de la anulación.....	43
Artículo 60. Anulación parcial del contrato.....	44
Artículo 61. Extinción de la facultad de anulación.....	44

<b>SECCIÓN TERCERA. LA PROTECCIÓN DEL CRÉDITO</b> .....	44
---	----

Artículo 62. Contratos en fraude de acreedores.....	44
Artículo 63. Inoponibilidad.....	45

## **TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO**

### **Comentarios al articulado**

#### **CAPÍTULO PRIMERO**

#### **DISPOSICIONES GENERALES**

<b>SECCIÓN PRIMERA. EL CONTRATO Y LA AUTONOMÍA DE LA VOLUNTAD .....</b>	<b>49</b>
Artículo 1. El contrato.....	49
1. Concepto.....	49
2. Efectos del contrato.....	51
3. No es necesario hacer una clasificación o tipología de los contratos.....	53
4. Prestaciones no solicitadas (apartado 2).....	53
Artículo 2. La autonomía de la voluntad y sus límites.....	54
1. La autonomía de la voluntad como fuente de los efectos jurídicos (apartado 1).....	55
2. Carácter dispositivo de la regulación (apartado 2)....	55
 <b>SECCIÓN SEGUNDA. EL CONTENIDO OBLIGACIONAL DEL CONTRATO .....</b>	 <b>57</b>
Artículo 3. Determinación del contenido fundamental del contrato.....	57
1. Determinación inicial del contenido esencial del contrato (apartado 1).....	57
2. El contrato no puede quedar al arbitrio exclusivo de uno de los contratantes (apartado 2).....	59
3. Determinación de un elemento del contrato por una de las partes (apartado 3).....	60
Artículo 4. Integración del contrato .....	61
1. Integración del contrato (apartado 1).....	61
2. Integración del contrato por la publicidad (apartado 2) .....	62
3. Integración del contrato por los usos (apartado 3)....	63
Artículo 5. Contrato integrado por condiciones generales...	63
Artículo 6. Cláusula abusiva .....	65
Artículo 7. Cambio en las circunstancias esenciales del contrato.....	66

	Pág.
<b>SECCIÓN TERCERA. OTROS ELEMENTOS DEL CONTRATO</b> .....	70
Artículo 8. Causa del contrato .....	70
1. Necesidad de expresar la causa o función del contrato.	70
2. Función y tipo contractual.....	73
3. No se hace referencia a la causa subjetiva, o motivos.	74
Artículo 9. Forma.....	75
1. El principio de libertad de forma (apartado 1).....	75
2. Forma necesaria para la inscripción en un registro público (apartado 2) .....	77
3. Forma de las modificaciones posteriores del contrato (apartado 3) .....	78
Artículo 10. La condición .....	78
1. La condición.....	79
2. Modalidades de condición.....	80
Artículo 11. El término .....	81
<b>SECCIÓN CUARTA. LOS SUJETOS DE LA EFICACIA DEL CONTRATO</b> .....	83
Artículo 12. Relatividad.....	83
Artículo 13. El contrato a favor de tercero.....	84
1. Presentación de la figura (apartado 1).....	85
2. Personas que intervienen (apartados 2 y 3).....	86
3. Revocación (apartado 4).....	86
4. Contrato a favor de un conjunto indeterminado de personas o de una finalidad de interés general (apartado 5).....	87
5. Aceptación (apartados 6 y 7).....	87
Artículo 14. El contrato para persona a designar.....	88
Artículo 15. Transmisión de la posición de parte contractual.....	88
1. Ámbito.....	89
2. Requisitos de la cesión (apartado 2).....	91
3. Plazo para la transmisión (apartado 3).....	92
4. Responsabilidad del cedente (apartado 4).....	92
5. Excepciones y garantías (apartado 5).....	92
6. Trasmisión de la posición de parte contractual inherente a la transmisión de un bien (apartado 6) .....	93

**CAPÍTULO SEGUNDO**  
**LA FORMACIÓN DEL CONTRATO**

<b>SECCIÓN PRIMERA. PRELIMINAR.....</b>	<b>95</b>
Artículo 16. Consentimiento de las partes .....	95
1. Requisitos para la conclusión del contrato: el acuerdo con el contenido y certeza suficientes (apartados 1 y 2).....	96
1.1. La intención de las partes de vincularse jurídicamente .....	96
1.2. El contenido y la certeza «suficientes» para que se le dote de efecto jurídico .....	97
1.2.1. El contenido «suficiente» .....	97
1.2.2. La certeza «suficiente» .....	99
1.3. La idoneidad para la producción de efectos jurídicos: la licitud del contenido contractual ....	99
2. La apreciación de la intención de vincularse jurídicamente (apartado 3).....	100
3. Contratos reales y formales (apartado 4).....	101
Artículo 17. Mecanismos para alcanzar el acuerdo de voluntades.....	102
 <b>SECCIÓN SEGUNDA. LA OBTENCIÓN DEL ACUERDO DE VOLUNTADES A TRAVÉS DE NEGOCIACIONES .....</b>	 <b>104</b>
Artículo 18. Libertad para negociar y buena fe .....	104
1. Libertad para negociar .....	104
2. Las <i>letters of intent</i> .....	106
Artículo 19. Responsabilidad por <i>culpa in contrahendo</i> .....	106
Artículo 20. Deber de confidencialidad .....	108
Artículo 21. Deber de información .....	109
 <b>SECCIÓN TERCERA. LA FORMACIÓN DEL CONSENTIMIENTO CONTRACTUAL POR EL CURSO DE OFERTA Y ACEPTACIÓN.....</b>	 <b>111</b>
Artículo 22. Momento de conclusión del contrato.....	111
Artículo 23. Oferta.....	113

	Pág.
Artículo 24. Vigencia y retirada de la oferta.....	115
Artículo 25. Revocación de la oferta.....	117
Artículo 26. Rechazo de la oferta .....	120
Artículo 27. Aceptación de la oferta y retirada de la aceptación.....	122
1. Aceptación de la oferta (apartado 1).....	122
2. Efectividad de la aceptación, y retirada de la misma (apartados 2 y 3).....	123
Artículo 28. Plazo de aceptación .....	124
Artículo 29. Aceptación fuera de plazo.....	125
Artículo 30. Aceptación con modificaciones .....	127
Artículo 31. Incompatibilidad entre condiciones generales.	129
 <b>SECCIÓN CUARTA. CONTRATOS PREPARATORIOS</b> .....	133
Artículo 32. Contratos preparatorios.....	133
1. Caracterización de los contratos preparatorios (apartado 1).....	134
2. Tipología (apartado 2).....	134
3. Duración (apartados 3, 4 y 5).....	135
4. Cesión del contrato preparatorio (apartado 6).....	136
Artículo 33. Compromiso de contratar .....	136
1. Concepto y forma del compromiso de contratar (apartados 1 y 2).....	137
2. Negativa a concluir el contrato definitivo (apartados 3 y 4).....	138
Artículo 34. Precontrato.....	139
1. Caracterización (apartado 1) .....	140
2. Forma (apartado 2).....	141
3. La efectividad del contrato (apartados 3 y 4).....	142
4. Deberes de las partes (apartado 5).....	142
Artículo 35. Precontrato de opción .....	142
1. La opción como precontrato (apartado 1) .....	143
2. Eficacia del ejercicio de la opción (apartado 2) .....	144
Artículo 36. Precontrato o derecho personal de opción de compra.....	144

	Pág.
1. Modalidades de la opción de compra: opción de naturaleza real y opción de naturaleza personal (apartado 1).....	145
2. Acceso al Registro de la Propiedad (apartado 2).....	148
3. Conservación de los bienes sobre los que recae el derecho de opción, y disposición de los mismos (apartado 3).....	149
3.1. Conservación.....	149
3.2. Disposición.....	150
4. Ejercicio de la opción de compra (apartado 4).....	151
<b>SECCIÓN QUINTA. CONTRATOS DE PREFERENCIA</b> .....	152
Artículo 37. Derechos personales de preferencia .....	152
1. Introducción .....	153
2. Modalidades de derechos personales de preferencia.	154
Artículo 38. Derecho de tanteo .....	155
Artículo 39. Derecho de opción preferencial.....	159
1. Concepto (apartado 1).....	159
2. Eficacia del derecho (apartado 2).....	160
3. Ejercicio de la preferencia (apartado 3) .....	160
Artículo 40. Incumplimiento por parte del concedente .....	160
<b>SECCIÓN SEXTA. CONCLUSIÓN DEL CONTRATO POR SUBASTA Y CONCURSO</b> .....	162
Artículo 41. Conclusión del contrato por subasta y concurso .....	162
 <b>CAPÍTULO TERCERO</b> <b>LA INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO</b>	
Artículo 42. Intención común de las partes .....	165
1. Introducción .....	165
2. La búsqueda de la intención común de las partes .....	167
3. Interpretación particular que la otra parte debía conocer .....	167
4. Cuando no resulta posible determinar la voluntad común de las partes.....	168

	Pág.
Artículo 43. Elementos a tener en cuenta en la interpretación .....	169
1. Introducción: el objeto y los medios de interpretación .....	170
2. Elementos de la interpretación .....	170
Artículo 44. Criterios de la interpretación .....	171
1. Introducción: los criterios de interpretación.....	172
2. Criterios de interpretación en nuestra Propuesta.....	174
Artículo 45. Redacción de un mismo contrato en distintas lenguas.....	176

## CAPÍTULO CUARTO LA INEFICACIA DEL CONTRATO

<b>SECCIÓN PRIMERA. LA NULIDAD DEL CONTRATO</b> .....	179
Artículo 46. Contratos nulos .....	179
1. Contratos nulos (apartado 1) .....	180
2. Contratos en los que, en el momento que se concluyen, resulta imposible el cumplimiento de la obligación asumida, o alguna de las partes no tiene poder de disposición sobre los bienes objeto del contrato (apartado 2) .....	181
3. Contratos simulados (apartado 3).....	181
Artículo 47. Eficacia de las declaraciones realizadas sin la intención de vincularse jurídicamente.....	183
Artículo 48. Ineficacia del contrato nulo.....	184
1. Ineficacia del contrato nulo (apartados 1 y 2) .....	185
2. Conversión del contrato nulo (apartado 3) .....	185
3. Nulidad parcial (apartado 4).....	185
Artículo 49. Declaración de la nulidad .....	186
<b>SECCIÓN SEGUNDA. LA ANULABILIDAD DEL CONTRATO</b> .....	188
Artículo 50. Contratos anulables.....	188
Artículo 51. Error.....	189
Artículo 52. Error en la declaración.....	192

	Pág.
Artículo 53. Engaño .....	194
Artículo 54. Amenazas .....	196
Artículo 55. Vicios ocasionados por terceras personas .....	199
Artículo 56. Ventaja injusta.....	201
1. Requisitos para la anulación del contrato por ventaja injusta (apartado 1).....	201
2. Presunción <i>iuris tantum</i> (apartado 2) .....	204
3. La posibilidad de adaptación del contrato (aparta- do 3) .....	204
Artículo 57. Anulación del contrato.....	205
Artículo 58. Legitimación y cómputo del plazo para la anu- lación del contrato .....	206
Artículo 59. Efectos de la anulación .....	208
Artículo 60. Anulación parcial del contrato.....	209
Artículo 61. Extinción de la facultad de anulación.....	211
1. La confirmación del contrato (apartado 1) .....	211
2. Extinción de la acción de nulidad por la pérdida de la cosa (apartado 2) .....	212
<b>SECCIÓN TERCERA. LA PROTECCIÓN DEL CRÉ- DITO.....</b>	<b>213</b>
Artículo 62. Contratos en fraude de acreedores.....	213
Artículo 63. Inoponibilidad.....	214